



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 26.02.2024 nr 8-4/7584-12

Meie: 08.03.2024 nr 9.3-1/24/2282-3

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Pärnu linna loodeosas Ülejõe linnaosas Lennujaama tee, Tori valla, Vingiküla oja ja Tallinna maantee vahelisel alal logistiliselt heas asukohas oluliste transpordisuundade (4 Tallinn–Pärnu–Ikla põhimaantee ja 60 Pärnu–Lihula tee) ning lennuvälja läheduses. Alasse kuuluvad Parmu tänav T3, Parmu tn 1, Rääma oja L23, Parmu tänav T1, Rääma oja L22, Rääma oja L1, Rääma oja L2, Piirikivi tänav T1, Piirikivi tänav T2, Piirikivi tn 1, Piirikivi tn 3, Piirikivi tn 5, Piirikivi tn 7, Piirikivi tn 2, Piirikivi tn 2a, Piirikivi tn 4, Piirikivi tn 1a kinnistud. Planeeringuala suurus 156 327 m².

Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaaga, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Lennuvälja teelt ajalooliselt endise nõukogude sõjaväe territooriumil kulgenud teelt. Planeeringuala ümbritsevad nii elamu-, äri- kui ka transpordimaad. Lähimad elamumaad jäävad teisele poole Vingiküla oja Parmu tänava äärde planeeringuala vahetusse lähedusse.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav piirkond tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Lisaks soovitakse alale (Parmu tn 1 kinnistule) kavandada parkla karavanautodele ja seda teenendav administratiivhoone. Planeeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine (vajadusel), kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Alale planeeritakse ainult sellist keskkonda mittereostavat ettevõtlust, mille puhul hoonetes ja nende välisterritooriumil ei tekitata ega ületata normeeritud lubatud müra ja õhusaastet.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht